АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

###### **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

#### « 14 » сентября 2015 года № 346

О порядке проведения аукциона

по продаже муниципального имущества

На основании постановлений администрации города Благовещенска от 08.10.2014 № 4159 «О продаже расселённого многоквартирного жилого дома по адресу: г. Благовещенск, ул. Красноармейская, дом 152/1 одновременно с отчуждением покупателю земельного участка, на котором он расположен», от 20.05.2015 № 1967 «О проведении аукциона по продаже жилого помещения, расположенного по адресу г. Благовещенск, пер. Релочный, д. 10 кв. 60», от 27.05.2015 № 2081 «О проведении аукциона по продаже жилого помещения, расположенного по адресу г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 5 кв. 3»

Назначить:

1.1. дату и время проведения аукциона «02» ноября 2015 года в 10.00 часов по адресу: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4.

1.2. заседание по определению участников аукциона на «16» октября 2015 года в 10.00 часов по адресу: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4.

2. Определить:

2.1. предмет аукциона, начальную цену, размер задатка, шаг аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества, его характеристика | Начальная цена (руб.)  без учета НДС 18% | Размер задатка (руб.), НДС не облагается | Шаг аукциона (руб.) |
| 1 | Жилое помещение. Квартира, назначение: жилое, общей площадью 17,8 м2, этаж 5, кадастровый номер 28:01:130020:0003:10:401:001:006165740: 0001:10060, расположенная по адресу: г. Благовещенск пер. Рёлочный, 10 кв. 60 (на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 8 от 07.02.2014 г. – помещение признано непригодным для проживания) | 461 000 рублей | 46 100 рублей | 20 000 рублей |
| 2 | Жилое помещение. Квартира, назначение: жилое, общей площадью 29,4 м2, этаж 01, кадастровый  номер 28:01:030011:645, расположенная по адресу: г. Благовещенск ул. Нагорная, 5 кв. 3 (на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 57 от 12.10.2007 г. – помещение признано непригодным для проживания) | 458 000 рублей | 45 800 рублей | 20 000 рублей |
| 3 | Многоквартирный жилой дом, 1- этажный, общая площадь 322,1 м2  лит. АА1, адрес объекта: г. Благовещенск ул. Красноармейская, 152/1, кадастровый номер объекта 28:01:010127:29:10: 401:001:100806290:001.  Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: многоквартирный жилой дом, общая площадь 2 737 м2, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область ул. Красноармейская, кадастровый номер 28:01:010127:163. Рыночная стоимость земельного участка составляет 14 172 000 рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота.  Здание относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Частный дом», на основании приказа Комитета по культуре администрации Амурской области от 27.03.2000 № 28, в связи с чем, победитель аукциона обязан одновременно с договором купли-продажи заключить с министерством культуры и архивного дела Амурской области охранное обязательство (на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 64 от 20.09.2006 г. – помещение признано непригодным для проживания) | 2 969 000 рублей | 296 900 рублей | 100 000 рублей |

Способ приватизации муниципального имущества:

Аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:

Предложения о цене государственного имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение пяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца.

Банковские реквизиты: ИНН 2801010685 КПП 280101001 Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л/с 04233008540) Р/с № 40101810000000010003 в Отделение Благовещенск г. Благовещенск БИК 041012001, **код платежа 012 114 02043 04 0000 410 (**для перечисления оплаты за объекты недвижимого имущества), **код платежа 01211406024040000430** (для перечисления оплаты за земельные участки).

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет Продавца.

Размер задатка указан в п. 2 данного информационного сообщения.

**Срок перечисления задатка – не позднее «13» октября 2015 года.**

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

**Реквизиты Продавца для перечисления задатка: Управление Федерального Казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л/с 05233008540) ИНН 2801010685 КПП 280101001 Р/с № 40302810800003000035 в Отделение Благовещенск БИК 041012001, в графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества (номер лота, либо наименование имущества)».**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска).

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Подача и прием заявок, платежных документов, подтверждающих перечисление задатков, заключение договоров о задатке осуществляется по рабочим дням **с «18» сентября 2015 года до «13» октября 2015 года включительно** по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 8/2, 2 этаж, каб. 14.

Образцы необходимых документов выдаются Претенденту в Комитете по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Рассмотрение заявок и документов претендентов осуществляется **«16» октября 2015 года**, по итогам оформляется протокол с указанием принятого решения о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (в случае если претендент не явился).

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска http://благовещенск.рф/ и на официальном сайте Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:

*-* заявка установленного образца – **2 экз.**

***- для юридических лиц:***

*-* заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись прилагаемых к заявке документов – **2 экз.**

***- физические лица (индивидуальные предприниматели)***предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, представляются копии всех его листов;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись прилагаемых к заявке документов – **2 экз.**

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 23 Гражданского кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители – индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и**

**подписаны претендентом или его представителем. Представляемые документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений и т.д. Во избежание разночтений, документы, представляемые претендентами для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

Документы, представленные претендентами для участия в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, возврату не подлежат.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи осуществляется с **«18» ноября 2015 года до**

**«24» ноября 2015 года включительно** по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 8/2, 2 этаж, каб. 14.

При уклонении или отказе победителя продажи на аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

*Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 8/2, 2 этаж, каб. 14, тел: (416-2) 22-37-17, либо на официальном сайте администрации города Благовещенска* http://благовещенск.рф/ *и на официальном сайте Российской Федерации* [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В Комитете по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемым объектам, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

2.10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

К участию в аукционе допускаются любые физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

2.11. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Организатор торгов подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

2.12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Оформление итогов аукциона проводится в помещении Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска **03 ноября 2015 года.**

3. Утвердить заявку для участия в аукционе, согласно Приложения № 1, к настоящему распоряжению.

4. Отделу управления и распоряжения муниципальным имуществом (Плахониной С.В.):

4.1. заключить с претендентами на участие в аукционе договоры о задатке по утвержденной форме (Приложение № 2);

4.2. организовать прием заявок от претендентов и их учет в журнале приема заявок, проверку правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства РФ и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

4.3. разработать проект решения продавца:

- о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

- об итогах аукциона (протокол об итогах аукциона);

- о признании аукциона несостоявшимся;

4.4. разработать форму уведомления:

- претендентов о признании участником аукциона или в отказе в допуске к участию в аукционе;

- победителя о его признании победителем;

4.5. разработать проект договора купли-продажи муниципального имущества.

4.6. уведомить:

- претендентов о признании участником аукциона или в отказе в допуске к участию в аукционе;

- победителя о признании его победителем с приложением протокола об итогах аукциона;

4.7. обеспечить опубликование в газете «Благовещенск» информации о продаже муниципального имущества и о её результатах.

4.8. осуществить передачу муниципального имущества и обеспечить оформление права собственности на победителя в течение 30 дней с момента полной оплаты имущества.

5. Начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности (Пойденко О.В.) назначить ответственным за организацию расчетов с претендентами, участниками и победителями аукциона, а именно:

5.1. обеспечить конфиденциальность сведений о претендентах перечисливших задатки, а также о наличии поступивших задатков до момента рассмотрения их рассмотрения;

5.2. осуществить контроль за поступлением задатков от претендентов, ко дню окончания приема заявок подготовить выписки со счета Комитета о поступлении задатков;

5.3. обеспечить возврат сумм задатков претендентам в течение 5 дней со дня поступления уведомления в случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок, и в течение 5 дней с момента подведения итогов аукциона.

5.4. предоставить информацию отделу управления и распоряжения муниципальным имуществом о зачислении оплаты по договору купли-продажи не позднее следующего дня с момента поступления выписки из казначейства;

6. Всем исполнителям настоящего распоряжения и иным работникам Комитета обеспечить конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки либо планирующих их подать, о содержании представленных ими документов до момента проведения аукциона.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

по управлению имуществом

муниципального образования

города Благовещенска О.А. Богданова

Приложение № 1

к распоряжению № \_\_\_\_от « »\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

***Председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования***

***города Благовещенска Богданова О.А.***

ЗАЯВКА № \_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |
| --- |
| Заявитель(претендент) - физическое лицо: юридическое лицо:  ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для физических лиц:  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(когда)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем)  Место жительства/регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для юридических лиц:  Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес/почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО/наименование),  действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

заявляет о своем намерении участвовать в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для чего вносит задаток в качестве платежа за продаваемое имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете Благовещенск от 24.07.2015 года, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Комитетом по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска договор купли - продажи не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в срок, не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли – продажи.

**Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете «Благовещенск» от 18.09.2015 года, ознакомлен и согласен.**

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, другой в Комитете по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

К заявке прилагаются по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

МП

Заявка принята Комитетом по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (его полномочным представителем) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) МП

Приложение № 2

к распоряжению № \_\_\_\_от « »\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**ДОГОВОР**

**о задатке**

г. Благовещенск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании прав по должности, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, (именуемые также «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

# Статья 1. Предмет Договора

1.1.ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее Аукцион) перечисляет, а Комитет принимает по следующим реквизитам: банковские реквизиты для перечисления денежных средств - Управление Федерального Казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л/с 05233008540) ИНН 2801010685 КПП 280101001 Р/с № 40302810800003000035 в Отделение Благовещенск БИК 041012001, в графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (номер лота) задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - денежные средства).

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате муниципального имущества начальной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, принятых на себя Претендентом по аукциону в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585.

Статьи 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Комитета, указанный в п. 1.1. настоящего договора, не позднее 17.08.2015 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Комитета.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Комитета, является выписка с его счета. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Комитета, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Комитета в качестве задатка.

2.3. Комитет обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных Федеральным законом № 178-ФЗ случаях.

2.4. На денежные средства, перечисленные Комитету в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Возврат средств в соответствии со п. 2.3 и ст. 3 настоящего Договора осуществляется по следующим банковским реквизитам Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае отзыва Претендентом зарегистрированной заявки до 17.08.2015 года Комитет обязуется возвратить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее 17.08.2015 года задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.2. настоящего договора.

3.2. В случае, если Претендент не признан Победителем аукциона, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключает Договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведении итогов аукциона либо не исполняет обязательства по оплате имущества в установленные договором сроки, сумма задатка, внесенная в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Комитетом договор купли-продажи, засчитывается Комитетом в счет оплаты имущества.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся, Комитет перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Статья 4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Амурской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.4. Настоящий договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец:

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, тел./факс 223-717, 223-723.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) МП

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) МП